

## KONGSBERG AP LANSERER "KONGSBERG SYD" -EN NY MILJØBYDEL MED 1000 – 1500 NYE BOENHETER OG BETYDELIGE NÆRINGSAREALER

Kongsberg Arbeiderparti lanserer en ny miljøbydel, "Kongsberg Syd". (se illustrasjon) Bydelen skal gi plass til opp mot 1500 nye boenheter /4 - 5000 innbyggere og et betydelig næringsareal. –Vår målsetting er at dette skal bli en unik og attraktiv bydel som preges av nytenking og gode nye miljøvennlige løsninger når det gjelder varme, byggematerialer og transport, sier ordfører Vidar Lande (Ap).

Ordfører Lande og Kongsberg Arbeiderparti har siden Arsenalet ble omdisponert til næringsareal jobbet med ideen om en gigantisk ny bydel på begge sider av jernbanesporet fra området syd for Kongsberg Gravlund og frem til Skrubbmoen / Sliperimoen. Nå slipper de katta ut av sekken.

-Vedtaket om å støtte en slik utbygging ble gjort etter en omfattende prosess etter at Arsenalet ble omdisponert. Et enstemmig medlemsmøte vedtok ved behandlingen av partiprogrammet i februar å støtte gigantutbyggingen. Jeg er stolt over at vi har klart å holde på hemmeligheten så lenge. For dette er en veldig stor sak når det gjelder byens utvikling, sier Vidar Lande.

-Ved å lansere geografiske rammer og miljømessige målsettingene for den nye bydelen håper vi å sette dagsordenen for en nødvendig boligdebatt. Vi ønsker oss en bred og konstruktiv debatt med mange gode innspill frem til kommunestyrets rullering av kommuneplanen. Vi forventer at privatpersoner, lag, foreninger, utbyggere og grunneiere gjør seg mange tanker om det forslaget vi legger frem. Vi ønsker alle innspill velkommen slik at vi kan få et bredest mulig beslutningsgrunnlag for kloke vedtak som sikrer Kongsberg en attraktiv og fremtidsrettet ny bydel, sier leder i Kongsberg Ap, Bjørn Tore Ødegården.

Leder i Kongsberg Arbeiderparti Bjørn Tore Ødegården bekrefter at partiet har hatt kontakt med styreleder og daglig leder i Kongsberg Tomteselskap AS både før og etter vedtaket om å lansere Kongsberg Syd. Tomteselskapet har signalisert interesse for forslaget. -Det er ingen hemmelighet at Kongsberg Arbeiderparti har programfestet at Kongsberg Tomteselskap AS, (kommunens tomteutviklingsselskap) skal spille en sentral rolle i utviklingen av bolig- og næringsarealer i Kongsberg, sier Bjørn Tore Ødegården.

### BAKGRUNN FOR KONGSBERG AP`S FORSLAG OM NY BYDEL KONGSBERG SYD

- Vekst og forventet sterk vekst i antall innbyggere krever at kommunen tar store grep i arealdisponeringen for å sikre en målrettet miljøvennlig utvikling av Kongsberg by.
- Arsenalet – området ble omdisponert fra boligformål til næringsvirksomhet. Åpnet for flere hundre nye arbeidsplasser i Kongsberg, men reduserte tilgjengelige boligarealer betydelig.

### KONGSBERG AP`S OVERORDNEDE MILJØFORUTSETNINGER FOR KONGSBERG SYD

- Alle bygg skal tilsluttes fjernvarmeanlegg.
- Fjernvarme basert på biobrensel el. annen miljøvennlig varmekilde.
- Effektivt og attraktivt sti, gang- og sykkelveisystem som stimulerer til fysisk aktivitet.
- Gang/sykkelbru over til Kongsgårdmoen
- "Smart" og miljøvennlig busspendel fra sentrum/næringsparken og til Rudsmoen gjennom Kongsberg Syd.
- Togstopp med betydelig parkeringsareal (erstatning for Skollenborg)
- Fremtidig avvikling av "Røysa" og omdisponering til nærings og/eller idrettsformål

## POLITISK PROSESS VIDERE FOR KONGSBERG SYD:

- Lansering av planskisse– juli 2007
- Utfordre innbyggere og andre til å komme med innspill – august 2007
- Utfordre de politiske partiene til å ta stilling til forslaget innen valgdagen – september 2007
- Bidra til politiske vedtak om igangsetting av nødvendige planprosesser for Kongsberg Syd, oktober 2007

Kongsberg Arbeiderparti vil etter ferien invitere innbyggere, lag, foreninger, grunneiere, utbyggere og andre til å si sin mening om den nye bydelen på nettstedet [WWW.KONGSBERGSYD.INFO](http://WWW.KONGSBERGSYD.INFO)

Kontaktpersoner: Vidar Lande, ordfører tlf 48 16 62 41

Bjørn Tore Ødegården, leder Kongsberg Ap, tlf 48 16 60 14

### Arsenalet

Arsenalet var tiltenkt å bli en betydelig bydel med flere hundre boenheter. Omdisponeringen av Arsenalet til næringsformål gravla Kongsberg Arbeiderpartis prestisjeprosjekt for boligutbygging sør for sentrum. Omdisponeringen av Arsenalet er verdt en studie i kommuneplanlegging. Området var det eneste som var egnet for en rekordrask tilrettelegging i forhold til næringslivets plutselige behov for nye arealer.

-Vi er stolte over at ordfører Vidar Lande og Kongsberg kommune satte norgesrekord i saksbehandling for å sikre muligheter for hundrevis av nye industriarbeidsplasser på Kongsberg, sier leder i Kongsberg Arbeiderparti, Bjørn Tore Ødegården.

### Jordvern

-Vi ser at forslaget vårt bryter med regjeringens målsetting om å verne dyrkbar mark. Vi er imidlertid av den formening at jordvernet her må vike til fordel for å gi plass til en naturlig utvikling av Kongsberg byområde. Det er tilnærmet umulig å planlegge neste tiårs vekst og utvikling av Kongsberg uten at landbruksjord må vike, vi kan jo ikke bygge hus inne i fjellet heller, sier leder i Kongsberg Arbeiderparti Bjørn Tore Ødegården.

### Idrettsanlegg

-Selv om en ny gang- og sykkelbru over til Kongsgårdmoen øker tilgjengeligheten av kommunale og klubbeide idrettsanlegg er det en selvfølge at bydelen må få nødvendige idrettsanlegg, leke og aktivitetsanlegg, dette vil vi ha enkeltpersoner, lag og foreninger med på å planlegge, sier ordfører Vidar Lande.

-Jeg er imponert over de lokale fotballklubbens arbeid og deres målsettinger. 2. og etter hvert 1. divisjonspill vil kreve helt andre bane- og tribuneforhold enn det vi kan tilby i Idrettsparken. Et nytt hovedstadion for fotball. Det koster penger og alle andre som bygger denne typer fotballstadioner samhandler med næringslivet. Selv en svært krympet "Røkkeløkke" i Idrettsparken vil ødelegge det flotte breddeidrettsanlegget. Kanskje er det en ide å se på samlokalisering av næringsvirksomhet, skole og fotballstadion i den nye bydelen? Gjennomsnittlig reisetid til et slikt stadion vil ikke bli verre enn til Idrettsparken, sier Lande.